



# KERALA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LVII വാല്യം 57	THIRUVANANTHAPURAM, TUESDAY തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ	24th January 2012 2012 ജനുവരി 24 4th Magha 1933 1933 മാഘം 4	No. നമ്പർ	4
------------------------	---	--	--------------	---

## PART III

## Commissionerate of Land Revenue

### MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 21-12-2011-ലെ  
നടപടിക്രമം

നമ്പർ ജെ.5596/08/ഡി.ഡിസ് (1). 2011 ഡിസംബർ 21.

- സൂചന:— 1. ശ്രീ. പുഴക്കൽ സത്യൻ എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.
2. തിരുരങ്ങാടി തഹസീൽദാരുടെ 11-8-2008-ലെ ജി1-9627/07 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക്-3 റീസർവ്വെ 519/2-ൽപ്പെട്ട 55.32 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി ശ്രീ. പുഴക്കൽ സത്യൻ എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുക ഉണ്ടായി. ഈ അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹസീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും സൂചന (2) പ്രകാരം തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

തേഞ്ഞിപ്പലം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2868/93, 1027/92 എന്നീ നമ്പർ ആധാരങ്ങൾ പ്രകാരം ലോഹിതാക്ഷൻ നായർ എന്നയാളിൽ നിന്നും അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ ജന്മം തീർ സിദ്ധിച്ചതാണ് അപേക്ഷയ്ക്കുസ്പദമായ ഭൂമി. ഈ ഭൂമിയുടെ

പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ 365/6, 366/pt. എന്നിവയാണ് പുതിയ റീ-സർവ്വെ 519/3-ൽ 1.33 സെന്റ് നികുതി കെട്ടുന്ന ഭൂമിയും 519/2-ൽപ്പെട്ട 55.32 സെന്റ് നികുതി കെട്ടാത്ത ഭൂമിയുമാണ്. ഈ ഭൂമി പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ല. കൂടാതെ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആക്ഷേപമില്ല എന്ന് അയൽ കൈവശക്കാർ സമ്മതപത്രം ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

ഭൂമിയിലുള്ള അവകാശം തെളിയിക്കുന്ന രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകന് നിയമപ്രകാരം നോട്ടീസ് നൽകുകയും 16-2-2009-ന് ടിയാൻ ഹാജരാകുകയും ചെയ്തു. 2868/93, 1027/92 എന്നീ ആധാരങ്ങളുടെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പുകൾ ഹാജരാക്കി. 2001-2002 വരെ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുള്ളതായി ബോധിപ്പിച്ചു. തഹസീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷയ്ക്ക് ആസ്പദമായ ഭൂമി അപേക്ഷൻ രേഖാമൂലം കൈവശം വച്ചു വരുന്നതായി കാണുന്നു. കൂടാതെ സ്ഥലം 1-10-2009-ന് നേരിൽ പരിശോധിച്ചു.

സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക് തേഞ്ഞിപ്പലം

വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 3, റി. സ. 519/2-ൽപ്പെട്ട 55.32 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം ശ്രീ. പുഴക്കൽ സത്യൻ, ചെന്നക്കലങ്ങാടി പി. ഒ. എന്നയാൾക്ക് രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 5-1-2010-ലെ 1-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷിഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വഹസ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തി എങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപങ്ങളോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 3, റി.സ.519/2-ൽപ്പെട്ട 55.32 സെന്റ്, നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. പുഴക്കൽ സത്യൻ, മുണ്ടിയൻ മാട് ഹൗസ്, ചെന്നക്കലങ്ങാടി പി. ഒ., തേഞ്ഞിപ്പലം

എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് 9, 10 വകുപ്പുകൾ പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി നികുതി വിധേയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഒപ്പ്)

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,  
തിരുർ.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ  
ഓഫീസർ.